

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.09.2023

№ 4964

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Новосибирской в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ-10 кВ от РП-27 до ТП-616 по адресу: ул. Пархоменко, 112, Новосибирская 19, город Новосибирск, Ленинский район», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы электроснабжения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:53 площадью 7 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание РП 27, ТП 27А, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, (112), Ленинский район;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:30 площадью 110 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новосибирская, 26;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:9 площадью 58 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 112;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:13 площадью 70 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно

ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новосибирская, 22;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:3 площадью 104 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новосибирская, 24;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:1155 площадью 56 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новосибирская;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:79 площадью 73 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новосибирская, 20;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:1678 площадью 5 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новосибирская;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:063290:94 площадью 32 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новосибирская;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:063290:21 площадью 111 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новосибирская, 19;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:063290:68 площадью 4 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание ТП 616, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новосибирская, (15), Ленинский район;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 54:35:063190, 54:35:063290, площадью 377 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – два месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.41 Земельного ко-

декса Российской Федерации, – инвестиционная программа акционерного общества «Региональные электрические сети» на 2021 – 2025 годы, утвержденная приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 20.11.2020 № 222.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в абзацах втором – двенадцатом пункта 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце тринадцатом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения линейного объекта системы электроснабжения в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

выполнение строительно-монтажных работ – со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 31.10.2023.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения строительства линейного объекта системы электроснабжения, привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), до установления публичного сервитута.

10. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах втором – двенадцатом пункта 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанные в абзацах втором – двенадцатом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

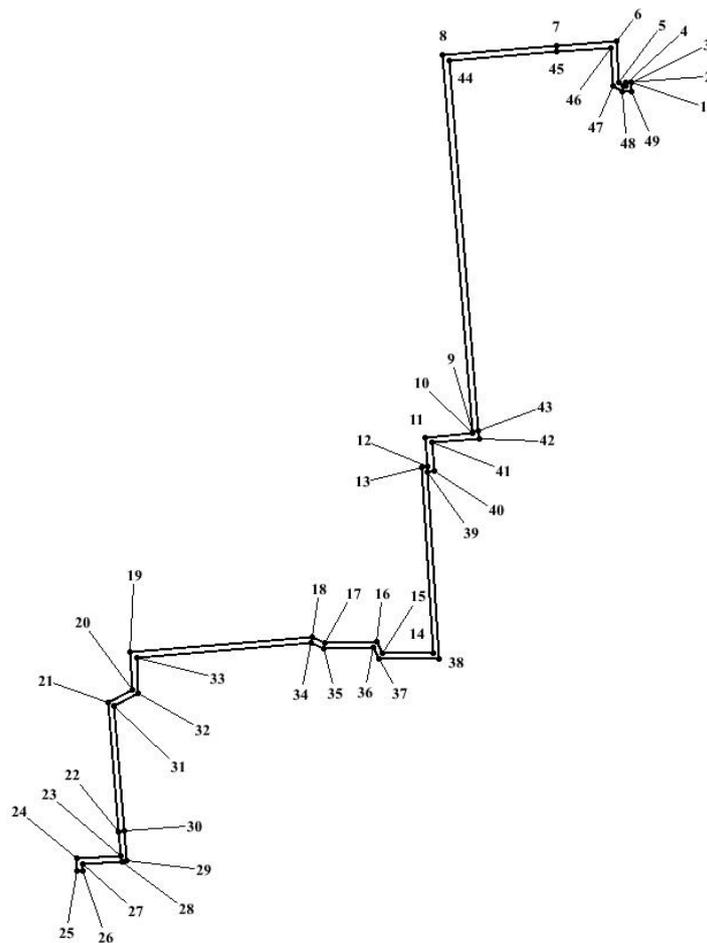
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.09.2023 № 4964

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 1007 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	483572,06	4193154,44
2	483572,26	4193152,45
3	483571,04	4193152,33
4	483571,01	4193151,74
5	483572,08	4193150,11
6	483586,25	4193149,20
7	483584,86	4193128,47
8	483581,47	4193089,34
9	483451,24	4193099,53
10	483450,63	4193099,59
11	483449,23	4193083,37
12	483439,34	4193084,15
13	483438,91	4193082,01
14	483374,43	4193086,09
15	483374,61	4193068,64
16	483378,43	4193066,47
17	483377,94	4193048,82
18	483379,95	4193044,25
19	483374,84	4192981,79
20	483361,64	4192982,44
21	483357,30	4192974,18
22	483312,67	4192977,53
23	483304,34	4192978,49
24	483303,37	4192963,29
25	483299,05	4192963,29
26	483299,05	4192965,29
27	483301,49	4192965,29
28	483302,36	4192978,96
29	483302,82	4192980,68
30	483312,86	4192979,52
31	483356,14	4192976,27
32	483360,47	4192984,50
33	483373,01	4192983,88
34	483377,91	4193043,91
35	483375,93	4193048,43
36	483376,40	4193065,33
37	483372,62	4193067,47
38	483372,41	4193088,22

1	2	3
39	483437,29	4193084,12
40	483437,72	4193086,28
41	483447,41	4193085,52
42	483448,82	4193101,76
43	483451,41	4193101,52
44	483579,65	4193091,48
45	483582,87	4193128,63
46	483584,12	4193147,34
47	483570,95	4193148,18
48	483568,97	4193151,19
49	483569,15	4193154,15

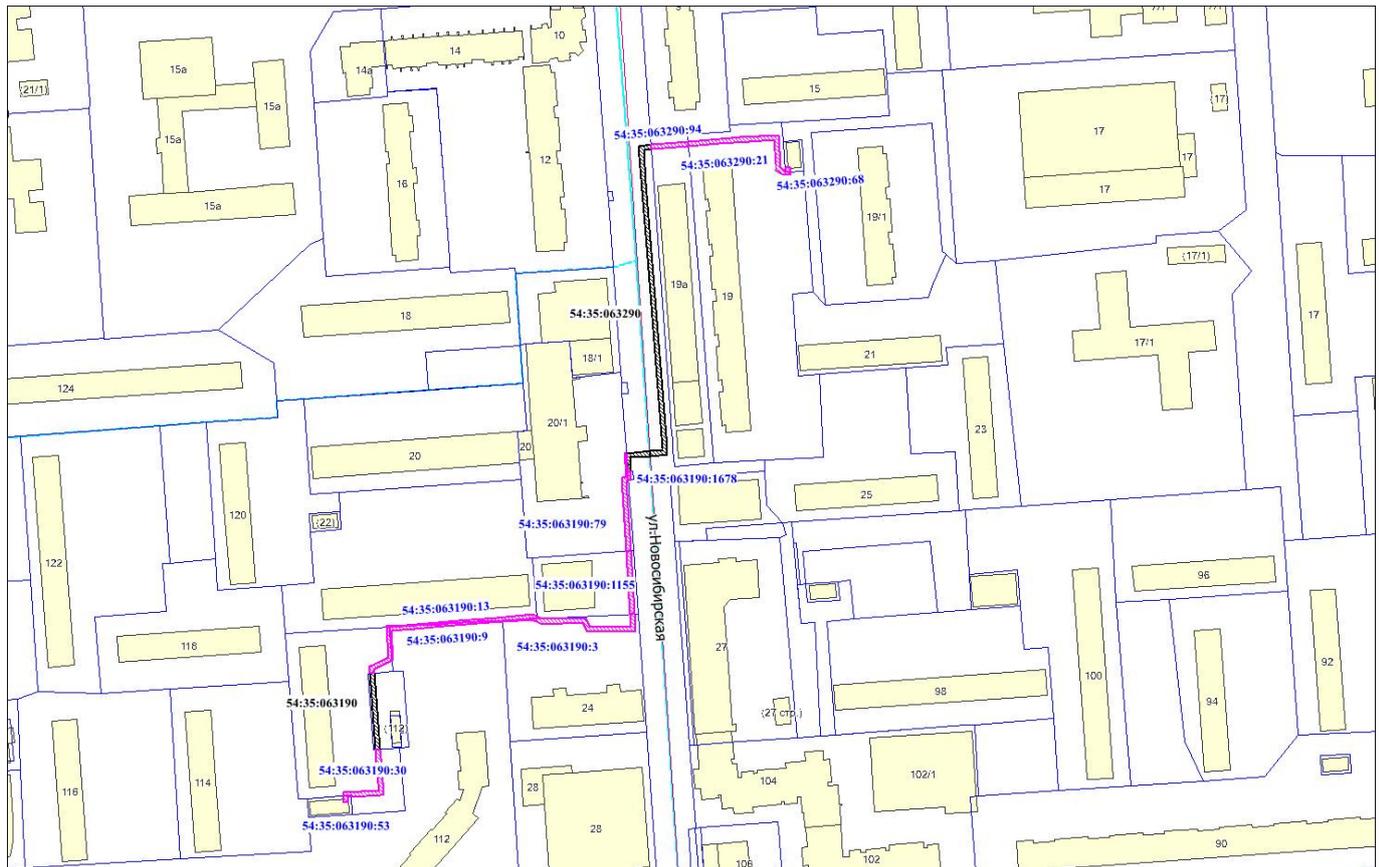
Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район

Кадастровые кварталы: 54:35:063190, 54:35:063290



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – границы частей земельных участков; |
|  | – границы земельных участков; |
|  | – границы земель, государственная собственность на которые не разграничена; |
|  | – границы кадастровых кварталов; |
| 54:35:063190:79 | – кадастровый номер земельного участка. |